



BRETAGNE HUISSIERS

SAINT-BRIEUC . DINAN . SAINT-MALO

**Office de SAINT MALO
10 Avenue Anita Conti
35400 SAINT MALO**

Tel: 02.99.48.39.32

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE

ET LE CINQ AOUT



DEMANDEUR

La Direction Régionale des Finances Publiques de Bretagne et d'Ille et Vilaine,
Pôle de recouvrement spécialisé d'Ille et Vilaine, dont le siège social est sis Avenue
de Janvier 35021 RENNES CEDEX 9.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats
Michel NOUVEL – Henri CHESNAIS – Catherine JEANNESSON, du Barreau de
Saint-malo-Dinan, dont le siège social est situé à Saint-Malo, 10 Avenue Anita Conti,
sa société d'Avocats, qui se constitue et occupera pour elle sur la présente poursuite, et
au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes de procédure, offres réelles et
opposition au présent commandement, ainsi qu'en l'Etude de Commissaire de Justice
soussigné.

Je soussignée, **Maître BALCOU Frédérique.**

Commissaire de Justice Associé, membre de la SELARL BH, Commissaires de Justice Associés à la
résidence de SAINT MALO (35400), y demeurant es qualité 10, Avenue Anita Conti.

EN VERTU DE ET EXECUTION DE :

- Des rôles régulièrement émis et rendus exécutoires par le Directeur Régional des Finances
Publiques d'Ille et Vilaine, agissant par délégation du Préfet d'Ille et Vilaine :
Rôle 23/53011 mis en recouvrement le 30 septembre 2023 pour l'impôt sur le revenu 2019,
Rôle 23/53201 mis en recouvrement le 30 septembre 2023 pour les prélèvements sociaux 2019,
Rôle 23/929 mis en recouvrement le 31 octobre 2023 pour l'impôt sur le revenu 2020 et 2021
(426.763 € pour la totalité),
Rôle 23/929 mis en recouvrement le 31 octobre 2023 pour les prélèvements sociaux 2020 et 2021
(371.742 € pour la totalité).
- D'un bordereau de situation du 15 avril 2024.
- D'une inscription d'hypothèque légale du Trésor publiée et enregistrée le 30 octobre 2023, Volume
3504P01 2023 V N°18971.

Le délai de huit jours étant écoulé, nous sommes requis en application de l'article R322-1 du Code des
Procédures Civiles d'Exécution de dresser le présent procès-verbal de description du bien saisi à l'encontre
de N [REDACTED]

Me suis transportée ce jour commune de CANCALE (35260), 71 Rue Pierre et Marie curie.

Là étant, e [REDACTED] et de Monsieur HANTRAYE Arnaud, Gérant de
la société BATTI'DIAG CONSEIL ès qualité de diagnostiqueur, j'ai procédé aux opérations de description
du bien désigné comme suit :

DESCRIPTION DU BIEN

GENERALITES

La commune de Cancale est située dans le département d'Ille et Vilaine, en Région Bretagne, à l'extrémité Ouest de la baie du Mont-Saint-Michel, sur les côtes de l'Ille et Vilaine (Côte d'Emeraude).

Cancale est à quinze kilomètres à l'Est de Saint-Malo.

Les communes limitrophes sont Saint-Coulomb et Saint-Méloir-des-Ondes.

Lors du dernier recensement en 2021 la commune comptait 5 435 habitants.

LE BIEN DANS LA COMMUNE

La maison est située dans une rue calme et résidentielle.

Elle se situe à environ 800 mètres du centre-ville et Cancale et un peu plus d'un kilomètre du port et des écoles.

LE BIEN

Remarques générales :

Il s'agit d'une maison de 2005, construite en parpaings sous ardoises.

Chauffage au gaz. Les pièces sont toutes équipées de radiateurs.

Les fenêtres sont toutes en aluminium.

Raccordement au tout à l'égout.

Conditions d'occupation :

La maison a été inoccupée pendant deux ans, il s'agit de la résidence secondaire de M [REDACTED]

EXTERIEUR

Côté rue (Est) la maison est bordée par un muret en parpaings sur lequel est posé un grillage vert.

Un portail en métal permettant l'accès aux deux portes de garage.

Un portillon en PVC blanc.

Le jardin de la maison est en friche.

Une bande de jardin côté Nord permet l'accès à l'arrière de la maison.

Une arrivée d'eau.

Côté Ouest, un jardin en friche, une terrasse en dalle béton brut.

Une piscine enterrée actuellement hors d'usage recouverte d'un volet.

Aux abords de la piscine, dallage au sol.

INTERIEUR

REZ-DE-CHAUSSEE

ENTREE

L'accès à la maison se fait côté Est par une porte métallique rouillée.

Au sol, un carrelage.

Murs sous peinture.

Plafond sous peinture avec spots encastrés.

Un placard avec portes coulissantes.

WC

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.

Au sol, un carrelage.

Carrelage mural sur toute hauteur.

Plafond sous peinture avec spots encastrés.

Un WC avec chasse d'eau dorsale.

Un lavabo suspendu.

La pièce est éclairée par une petite fenêtre un vantail. Volet roulant manuel.

CUISINE

L'accès se fait depuis l'entrée par une porte double vantaux en bois et petits carreaux.

Au sol, un carrelage.

Murs sous peinture.

Plafond sous peinture.

Deux plafonniers.

Une cuisine aménagée et équipée.

Meubles en bois. Un évier deux bacs.

La pièce est éclairée par trois fenêtres double vantaux et une porte fenêtre. Le tout équipé de volets roulants manuels.

SALON

L'accès se fait depuis l'entrée par la même porte double vantaux en bois et petits carreaux.

Au sol, un carrelage.

Murs sous peinture.

Plafond sous peinture.

Une cheminée à double foyer.

Un plafonnier.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux. Un volet roulant manuel.

SEJOUR

Séjour ouvert sur le salon.

Au sol, un carrelage.

Murs sous peinture.

Plafond sous peinture.

Un plafonnier.

La pièce est éclairée par deux baies vitrées. Volets roulants manuels.

CHAMBRE

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, une moquette.
Murs sous peinture.
Plafond sous peinture avec spots intégrés.
La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux. Volet roulant manuel.

SALLE D'EAU

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, un carrelage.
Carrelage mural sur toute hauteur.
Plafond sous peinture avec spots intégrés.
Un WC avec chasse d'eau dorsale.
Un meuble sous vasque.
Une cabine de douche.
La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux. Volet roulant manuel.

ETAGE

L'accès à l'étage se fait par un escalier carrelé, nez des marches en bois.
Murs sous peinture.
Une applique murale.
L'escalier est éclairé par une fenêtre un vantail. Volet roulant manuel. Ventilation absente au-dessus de la fenêtre.
En haut des escaliers, une porte isoplane sous peinture.

PALIER

Au sol, un carrelage.
Murs sous peinture.
Plafond sous peinture.
Un plafonnier.

SALLE D'EAU

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, un carrelage.
Murs sous peinture ou carrelés.
Plafond sous peinture.
Un plafonnier.
Un WC avec chasse d'eau dorsale.
Une cabine de douche.
Un meuble sous vasque.
La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux. Volet roulant manuel.

CHAMBRE

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, une moquette.
Murs sous peinture.
Plafond sous peinture.
Un plafonnier.
La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux. Volet roulant manuel.

COULOIR

Au sol, un carrelage.
Murs et plafond sous peinture.
Un placard avec portes coulissantes.
Une trappe de visite au plafond.

CHAMBRE

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, une moquette.
Murs sous peinture.
Plafond sous peinture avec spots encastrés.
La pièce est éclairée par deux fenêtres double vantaux. Volets roulants manuels.

SALLE DE BAINS

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, un carrelage.
Murs sous peinture ou recouverts d'un carrelage.
Plafond sous peinture avec spot encastré.
Un WC avec chasse d'eau dorsale.
Meuble, deux vasques et miroir, baldaquin avec spots.
Une baignoire.
Une fenêtre double vantaux. Volet roulant manuel.
Un sèche serviette.

CHAMBRE

L'accès se fait par une porte isoplane sous peinture.
Au sol, une moquette.
Murs recouverts d'une peinture.
Plafond sous peinture.
Un plafonnier.
La pièce est éclairée par deux fenêtres double vantaux. Volets roulants manuels.

SOUS-SOL

Depuis l'entrée de la maison, une porte isoplane sous peinture donnant accès à un escalier en béton.
Dans la cage d'escalier, placoplâtre brut.
La cage d'escalier est éclairée par une fenêtre un vantail.

DEGAGEMENT

Au sol, dalle béton brut.
Murs et plafond en parpaings.
Un plafonnier.
Une porte isoplane donne accès à une petite cave à vin.
Une autre porte isoplane donne accès à un local dans lequel se trouve le compteur et le tableau électrique.
Un plafonnier.
Une dernière porte isoplane donne accès au garage.

GARAGE

Au sol une dalle béton brut.
Murs et plafond en parpaings.
Plusieurs blocs néons.
Un chauffe-eau de marque FRISQUET.
Deux portes de garage battantes.
Arrivées et évacuations d'eau.

Et de tout ce que de dessus, j'ai rédigé le présent procès-verbal de description pour lequel j'ai vaqué sur place de 14H30 à 16H30 que j'ai signé pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai annexé le rapport du diagnostiqueur.

DONT PROCES-VERBAL

COUT : QUATRE CENT SOIXANTE EUROS ET QUARANTE SEPT CENTS

Procès-verbal	221,36 €
Vacation	150,30 €
Transport	9,40 €
T.H.T.	381,06 €
TVA 20 %	76,21 €
TOTAL TTC	460,47 €

