

S.C.P.

Philippe GIDOIN

Huissier de Justice Associé

21-23, Bd de la Tour

d'Auvergne – BP 116

35407 SAINT MALO

☎ : 02 99 56 71 96

☎ 02 99 40 99 82

N° TVA : FR17385081401

00015 N° SIRET : 385 081 401

00015

CCP RENNES 0247882 J 034 - 15

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE QUATRE JUILLET
DEUX MILLE SEIZE**

à 14h00

A LA DEMANDE DE :

**CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE BRETAGNE
PAYS DE LOIRE** banque coopérative , société anonyme à
directoire et conseil d'orientation et de surveillance , dont le
siège social est 2 Place Graslin , 44911 NANTES Cedex 9
inscrite au RCS de NANTES sous le n° 392 640 090

Pour qui domicile est élu au cabinet **KERJEAN LE GOFF NADEAU**
Avocats au Barreau de SAINT - MALO - DINAN 36-38 Boulevard
Villebois Mareuil - 35400 - SAINT MALO

Lesquels m'ont exposé :

La requérante a fait délivrer un Commandement aux fins de saisie immobilière le 3 juin 2016 à Monsieur Rodrigue DELPIERRE 13 rue Duquesne à CANCALE (35260) pour le solde d'un prêt soit 58 771,68 euros prêt accordé en date du 19 octobre 2009 par la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE BRETAGNE PAYS DE LOIRE suivant acte notarié, au rapport de Me Arnaud LEROUX notaire associé, membre de la SCP PRADO LEROUX GAZUGUEL notaires associés à Châteauneuf d'Ille et vilaine (35430).

Dans le cadre de la procédure initiée , la requérante me demande d'établir un procès verbal de description du bien immobilier sis 13 rue Duquesne à CANCALE (35260).

Déférant à cette demande,

J'ai , Philippe GIDOIN , Huissier de Justice Associé , membre de la SCP Philippe GIDOIN ,titulaire d'un office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de SAINT MALO, y demeurant 21-23 bd de la Tour d'Auvergne, soussigné ,



me suis déplacé ce jour à CANCALE 13 rue Duquesne où après avoir récupéré les clés de l'appartement auprès de l'office notarial PRADO LEROUX GAZUGUEL , qui est chargé de la vente du bien , j'ai procédé aux constatations suivantes :

DESIGNATION GENERALE

Dans un ensemble immobilier sur la commune de Cancale (35260) cadastré section H n° 174 & 175 correspondant au 11 bis et 13 rue Duquesne il s'agit d'un bâtiment ancien en pierres avec toitures en ardoises abritant plusieurs copropriétés sur 3 niveaux : rez-de -chaussée, premier étage et second étage .

Le bien en question correspond au lot n° 10 au second étage comprenant cuisine , séjour, salle d'eau -WC et chambre avec placard .

La façade donnant sur la rue Duquesne est exposée Ouest



La surface habitable ressort à 26,40m2 environ

Les pièces sont équipées de fenêtres à simple vitrage

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques

L'eau chaude sanitaire est alimentée par un cumulus .

L'installation électrique possède des lacunes .

Le bien est actuellement mis en vente et n'est pas occupé .

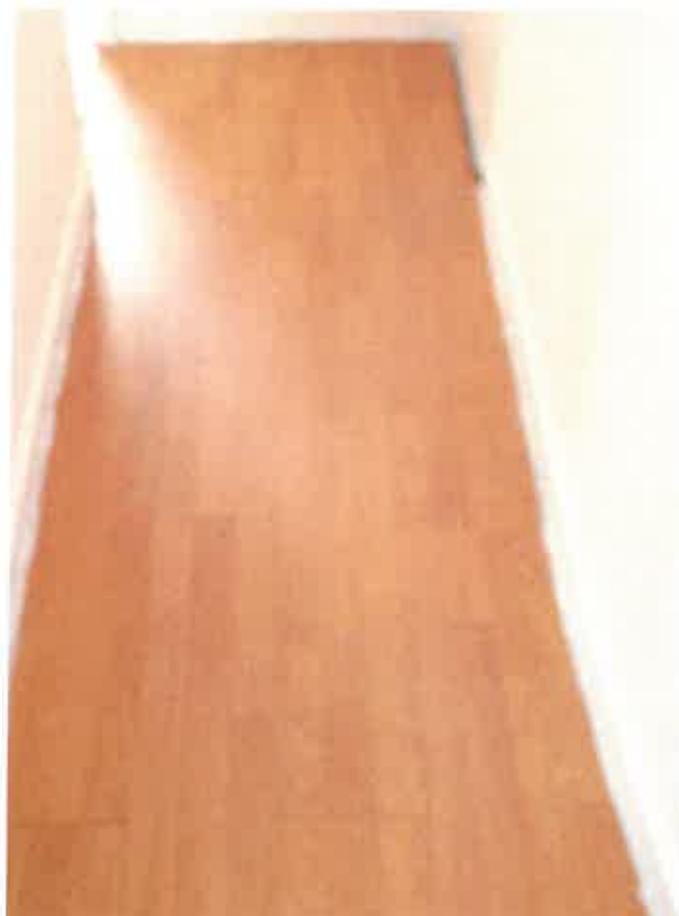
Le bien situé à proximité de l'église est idéalement situé près des commerces du centre- ville .

Accès au second étage par un couloir et un escalier commun .

DISTRIBUTION INTERIEURE

Le couloir

Linoléum au sol et papier peint aux murs



LA CUISINE

**Evier inox sur meuble avec placard bas et placards hauts;
Gazinière alimentée par bouteille gaz et hotte aspirante ARTHUR
MARTIN au-dessus.
Cumulus d'eau chaude**



Linoleum au sol et peinture aux murs .

Fenêtre à simple vitrage donnant à l'Est sur cour ; convecteur électrique en-dessous.

Placard à gauche de la fenêtre ;



LE SEJOUR

**Fenêtre à simple vitrage donnant sur rue ; volet roulant extérieur .
convecteur électrique sous la fenêtre.
Placard à trois portes face à la porte d'entrée.**



**Linoleum au sol
Papier peint aux murs
Plâtre brut au plafond**



Cloison commune avec la douche



Cloison à droite de la fenêtre



PIECE D'EAU

Linoléum au sol ; papier peint aux murs ;

Cabine de douche avec douchette et bloc WC.



Dalles polystyrène au plafond.



**Lavabo mural avec tablette en verre et miroir au-dessus;
Meuble bas en dessous.**

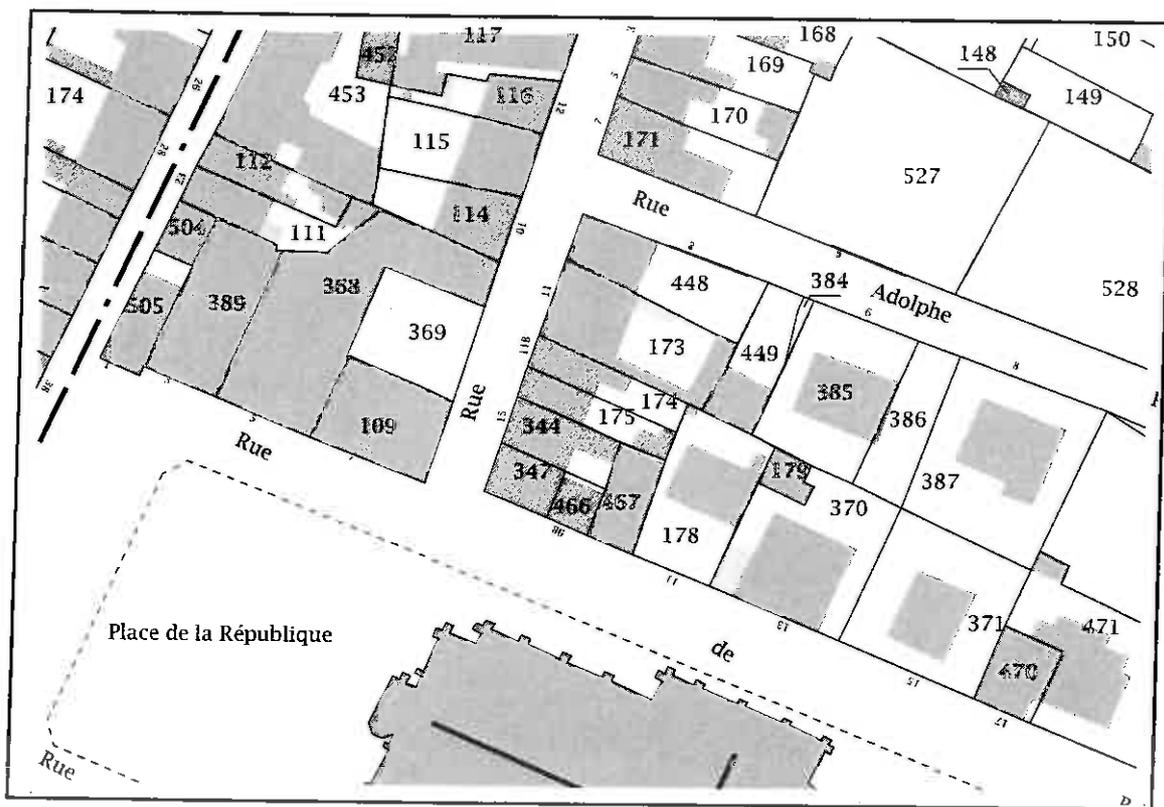


**Mes opération terminées , je me suis alors retiré et j'ai dressé le présent
procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.**

Pièce annexée : plan cadastral

**Coût : trois cent soixante -dix euros et vingt- quatre centimes
Dont TVA : 59,53 € et Enregistrement : 13,04 € .**





Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 1600001400011

©2016 Ministère des Finances et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral