BRETAGNE HUISSIERS
SAINT-BRIEUC . DINAN . SAINT-MALO

contact@bretagne-huissiers.fr

Office de SAINT MALO
10 Avenue Anita Conti
B.P. 116
35400 SAINT MALO CEDEX
☎ 02.99.48.39.32

Paiement CB par téléphone
et via notre site Internet
https://www.bretagne-huissiers.fr/

Caisse des Dépôts et Consignations
FR22 4003 1002 2000 0045 9132 F71
BIC : CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE
EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le PREMIER MARS à 09h00

J'ai, SELARL BRETAGNE HUISSIERS, Huissiers de Justice Associés, 10, Avenue Anita Conti - 35400 SAINT MALO, l'un d'eux soussigné

A :

Monsieur MAILLARD Stanislas Auguste Emile
né le 15 janvier 1984 à SAINT-MALO
Chez Monsieur MORIN Maurice
2 Rue du Colombier
35120 DOL DE BRETAGNE

A LA DEMANDE DE

S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 Euros inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644 dont le siège social est situé 26/28 Rue de Madrid à PARIS CEDEX 8 (75384), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social, venant aux droits de la FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DE BRETAGNE, suite à la fusion par absorption telle que résultant des délibérations du Conseil d'Adminitration du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué Maître NOUVEL Michel, Avocat associé au sein de la SCP Michel NOUVEL – Henri CHESNAIS – Catherine JEANNESSON, du Barreau de SAINT-MALO DINAN, dont le siège social est sis à SAINT MALO (35400), 10 Avenue Anita Conti, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE

Monsieur MAILLARD Stanislas Auguste Emile
né le 15 janvier 1984 à SAINT-MALO
Chez Monsieur MORIN Maurice
2 Rue du Colombier
35120 DOL DE BRETAGNE

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 31 janvier 2006 par Maître Blandine ROMAGNE, Notaire associé à DOL DE BRETAGNE, vente et prêt par la Financière Régionale de Crédit Immobilier de Bretagne, de la somme de 34.788 euros au taux (hors assurance) de 4,41 % l'an, remboursable par mensualités pendant 240 mois.

D'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée le 6 février 2006, volume 2006 V N°283, pour avoir effet jusqu'au 31 janvier 2035.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 6 décembre 2021.

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2.»

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution:
« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution:

Description de l'Immeuble :

Situation et désignation de l'immeuble :
Commune d'EPINIAC (35120)
5 Impasse des Roches
Un terrain à bâtir cadastré

Section	N°	Lieudit	contenance
AB	545	Le Douet des Roches	21a 13ca

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et tous droits et facultés quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Origine de propriété

Pour les avoir acquis suivant acte reçu par Maître ROMAGNE, Notaire à DOL DE BRETAGNE en date du 31 janvier 2006, publié au bureau des hypothèques de SAINT-MALO le 6 février 2006, référence d'enliassement 3504P05 2006P1021.

Me suis transportée ce jour commune de EPINIAC (35120), 5 Impasse des Roches afin de décrire les biens et droits immobiliers cadastrés section AB numéro 545.
Toutes mes constatations ont été effectuées de l'impasse des Roches.
Là étant, j'ai procédé aux opérations de description qui suivent :

DESCRIPTION DES BIENS

Généralités

Epiniac est une commune du Nord-Ouest de la France.
Elle est située dans le département d'Ille et Vilaine en Région Bretagne.
Elle fait partie du canton de Dol de Bretagne.

Epiniac est une commune rurale située à 7 kilomètres de Dol de Bretagne, 25 kilomètres du Mont-Saint-Michel, 34 kilomètres de Saint-Malo et 31 kilomètres de Dinan.

La commune comptait 1417 habitants en 2019.

Le bien dans la commune

Le bien objet de la présente procédure est situé Impasse des Roches à EPINIAC (35120). Le terrain se situe au bout de l'impasse au calme et bénéficie d'une vue dégagée sur les champs, à 500 mètres du bourg, des commerces et de l'école.

Description du bien

Il s'agit d'un terrain à bâtir d'une contenance de 21a 13 ca, situé au bout de l'impasse des roches à Epiniac.

La parcelle colle les parcelles cadastrées AB n°546, AB 316, AB 610 ainsi que AB 609.

La parcelle est rectangulaire et présente un léger décroché qui jouxte la parcelle cadastrée section AB n°610.

Le terrain est nu et totalement en friche.

Je peux apercevoir un reste de clôture.

Le terrain n'est pas occupé et sur place je ne peux constater s'il bénéficie d'un raccordement.

J'ai adressé un courriel aux services de la Mairie d'EPINIAC afin d'obtenir des informations complémentaires.
J'ai obtenu la réponse ci-dessous :
« L'impasse des Roches est en zonage 1AU, le réseau d'assainissement passe mais il faut un permis d'aménager pour connaître la capacité du réseau. »

Telles sont les déclarations que j'ai recueillies et les constatations que j'ai faites,

Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour lequel j'ai vaqué sur place de 9H00 à 10h00 et de 11H00 à 12H00 en mon étude pour la rédaction, mise en page et édition que j'ai signé pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai annexé des clichés photographiques pris par mes soins pour corroborer mes constatations.

Maître Frédérique BALCOU

BRETAGNE HUISSIERS

SAINT-BRIEUC . DINAN . SAINT-MALO

Office de SAINT MALO
10, avenue Anita Conti
35400 SAINT MALO

Tel: 02.99.48.39.32
contact@bretagne-huissiers.fr

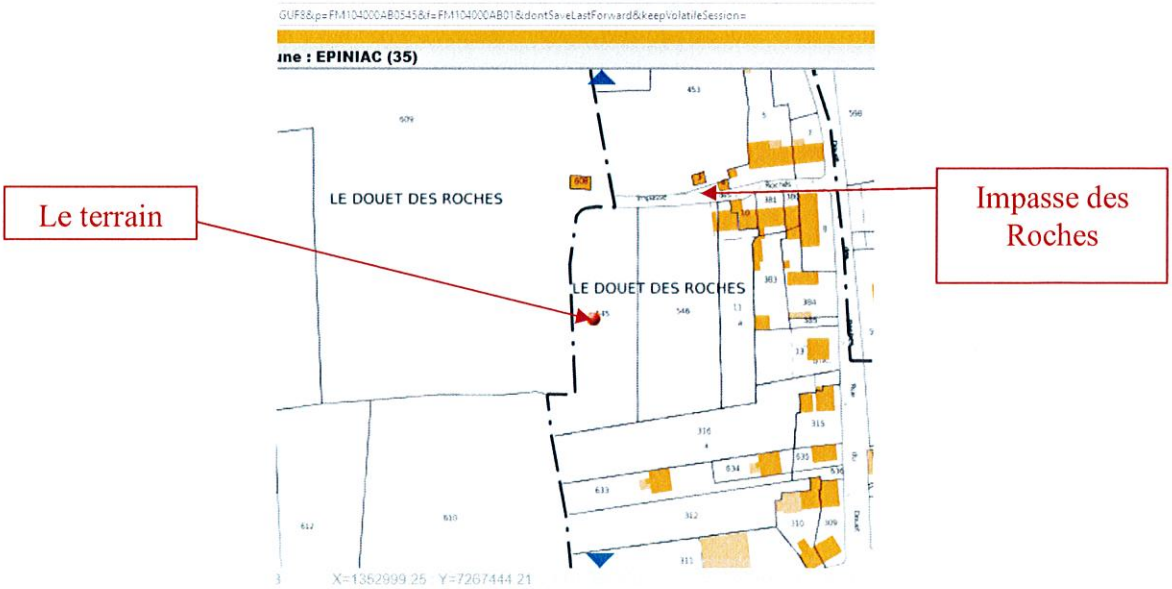
LIVRET PHOTOS

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION MAILLARD

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

ET LE PREMIER MARS

LIVRET PHOTOS



Terrain
Impasse des Roches

SELARL BRETAGNE HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS 35400 SAINT-MALO

SELARL BRETAGNE HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS 35400 SAINT-MALO